

## Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes:

**Freiburger Str. 5, 51107 Köln Ostheim, Wohnung 1.OG**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_  
interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|   | <b>Mietinteressent/in</b> | <b>Mitmieter</b> |
|---|---------------------------|------------------|
| Vorname / Name  |                           |                  |
| Familienstand   |                           |                  |
| Geburtsdatum  |                           |                  |
| Aktuelle Adresse  |                           |                  |
| Telefonnummer   |                           |                  |
| Handynummer   |                           |                  |
| eMail   |                           |                  |
| Ausgeübter Beruf  |                           |                  |
| Monatl.<br>Nettoeinkommen<br>(bitte die 3 letzten<br>Gehaltsbescheinigungen<br>beifügen)            |                           |                  |
| Derzeitiger<br>Arbeitgeber (inkl. Adresse<br>/ Tel. / seit wann das Arbeits-<br>verhältnis besteht) |                           |                  |
| Derzeitiger Vermieter<br>(inkl. Adresse / Tel. / seit wann<br>das Mietverhältnis besteht)           |                           |                  |
| <b>Falls kein eigenes<br/>Einkommen:</b>  |                           |                  |
| Bürge (Name,<br>Adresse, Verhältnis)  |                           |                  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| <b>Ausgeübter Beruf (Bürge)</b>  |  |  |
| <b>Monatl. Nettoeinkommen (Bürge)</b><br>(bitte die 3 letzten Gehaltsbescheinigungen beifügen, Selbstständige: 2 letzten Einkommensteuerbescheide) |  |  |
| <b>Derzeitiger Arbeitgeber des Bürgen</b> (inkl. Adresse / Tel. / seit wann das Arbeitsverhältnis besteht)   |  |  |

Ich möchte die Wohnung alleine beziehen Ja  Nein

Weitere Personen, die in die Wohnung mit einziehen sollen:

| Vorname / Name | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|----------------|--------------|---------------------------|
|                |              |                           |
|                |              |                           |
|                |              |                           |

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? Ja  Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?) Ja  Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) Ja  Nein

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?) Ja  Nein

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?) Ja  Nein

Liegen Für Sie bzw. den Mitmieter Schufaeinträge vor? (Falls ja, welche)

Ja  Nein

Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) Ja  Nein

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) Ja  Nein

Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben) Ja  Nein

Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? Ja  Nein

Spielen Sie Musikinstrumente? (Falls ja: welche?) Ja  Nein

Haben Sie Haustier oder beabsichtigen Sie welche anzuschaffen? (Falls ja: welche?) Ja  Nein

Sind Sie Raucher? Ja  Nein

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung? Ja  Nein

Haben Sie eine Rechtsschutzversicherung? Ja  Nein

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/Wir stellen im Falle des Zustandekommens des Mietvertrages innerhalb von 28 Tagen danach dem Vermieter eine Schufaauskunft zur Verfügung. Falls diese nicht fristgerecht zur Verfügung gestellt wird, sind wir/ich damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die SchufaVerbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung zu meinen Lasten einholt.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_